



## OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ OSIEDLA „Tuchowskie Zacisze”

	<p><b>a) kondygnacji podziemnej:</b> zewewnętrzne i wewnętrzne: żelbetowe monolityczne</p> <p><b>b) kondygnacji nadziemnych:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• zewnętrzne: warstwowe - pustak ceramiczny na zaprawie + ocieplenie 15cm (styropian)</li><li>• wewnętrzne: szybów windowych i w części klatek schodowych: żelbetowe</li><li>• wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami: bloczki silikatowe, przy klatce schodowej pustaki ceramiczne</li><li>• wewnętrzne działowe: z gipsowych kształtek ściennych lub cegieł silikatowych grubości 8 cm lub 12cm</li></ul>
<b>1. <u>Ściany, słupy:</u></b>	
<b>2. <u>Stropy:</u></b>	Stropy żelbetowe monolityczne
<b>3. <u>Konstrukcje Dachy:</u></b>	Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej, płatwiowo-kleszczowy, podparty na ścianach i słupach; pokrycie dachu z blachy stalowej powlekanej na rąbek stojący
	<p><b>1. tynki:</b></p> <p>a) wewnętrzne: wykonywane maszynowo</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• w mieszkaniach: tynk gipsowy i cementowo-wapienny (łazienki)</li><li>• na klatkach schodowych i na korytarzach:</li></ul>
<b>4. <u>Wykończenie:</u></b>	

cementowo – wapienny

- w kondygnacji podziemnej: ściany nietynkowane

b) zewnętrzne: tynki silikatowe lub silikatowo-silikonowe na siatce z włókien syntetycznych

**2. stolarka zewnętrzna:** (z szybami zespolonymi o współczynniku dopuszczalnym strat ciepła  $k = 1,1$ )

a) na parterze: PCV obustronnie laminowane w kolorze drewna

b) powyżej parteru:

- w mieszkaniach: PCV obustronnie laminowane w kolorze drewna

- na klatce schodowej: PCV obustronnie laminowane w kolorze drewna

**3. drzwi i bramy:**

a) zewnętrzne wejściowe do klatek: aluminiowe

b) do mieszkań: antywłamaniowe z atestem

c) wewnętrzne w mieszkaniach: brak

d) z kondygnacji podziemnej do klatek schodowych: stalowe, p.-pożarowe

e) brama garażowa: segmentowa lub rolowana

**4. posadzki:**

a) w mieszkaniach cementowe,

b) na balkonach cementowe, na warstwie izolacji cieplnej, wodnej płytki ceramiczne mrozoodporne

c) na klatce schodowej i na korytarzach: płyty gresowe lub okładzina kamienna

**5. ślusarka:**

a) zewnętrzna: balustrady balkonowe ze stali malowanej proszkowo lub ze stali nierdzewnej

b) wewnętrzna: balustrada ze stali malowanej proszkowo lub stali nierdzewnej

**6. parapety:**

a) zewnętrzne: z blachy powlekanej

b) wewnętrzne: z aglomarmuru lub podobne

## **7. brama wjazdowa do garażu podziemnego:**

automatyczna, segmentowa lub rolowana

---

1. wodna: przewody z tworzyw sztucznych, z wodomierzem, bez "białego montażu" i armatury
2. kanalizacyjna: przewody z tworzyw sztucznych
3. centralnego ogrzewania: przewody z tworzyw sztucznych, z grzejnikami panelowymi z zaworami termostatycznymi, z opomiarowaniem
4. elektryczna 230V: pełne okablowanie podtynkowe (za wyjątkiem piwnic), z osprzętem w postaci gniazdek i wyłączników
5. elektryczna 400V: w kuchni do podłączenia kuchenki elektrycznej
6. radiowo - telewizyjna, (telewizja kablowa),
7. telefoniczna, domofonowa (wideofonowa za dopłatą), internetowa
8. wentylacyjna: w garażu instalacja wentylacji

## **5. Instalacje w mieszkaniach:**

- mechanicznej sterowana czujnikami dopuszczalnego poziomu stężenia tlenu węgla i LPG, w mieszkaniach grawitacyjna wspomagana mechanicznie z wewnętrznym systemem jednorurowym,
8. instalacja sanitarna deszczowa: odprowadzenie wody z połaci dachów do przewodów podziemnych instalacji deszczowej, separator nieczystości w garażu podziemnym
  9. w pomieszczeniach wspólnych instalacja elektryczna z pełnym osprzętem (lampy, gniazda, wyłączniki, czujniki)
  10. ciepła woda użytkowa i centralne ogrzewanie zapewnione przez lokalne kotłownie gazowe z piecami kondensacyjnymi o komorach zamkniętych wraz z zasobnikiem na c.w.u., usytuowane na poddaszu każdego z budynków,

11. pełne opomiarowanie mediów,

---

1. **droga wewnętrzna** - wyposażona w nawierzchnię z krat typu Ekoraster E-50 wypełnionych humusem dla uzyskania dodatkowej chłonności gruntu

2. **sięgacz do nawracania** - nawierzchnia wypełniona kratą EKORASTER

3. **plac zabaw dla dzieci** - wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw wykonane w oparciu o obowiązujące normy i dopuszczenie o stosowanie w kontakcie z dziećmi

4. **zieleń** - wyłożenie części placu zabaw nawierzchnią trawiastą unikając zagłębień; obszar osiedla – zastosowanie zieleni niskiej uporządkowanej

5. **miejsce rekreacyjne dla mieszkańców** – wyposażenie terenu w elementy małej architektury- lampy, kosze na śmieci, ławki; wszystkie elementy współgrają z powstałą architekturą

---

## 6. Zagospodarowanie

---

6. **ścieżki** - przewidziano chodniki o nawierzchni z betonowej kostki brukowej o szerokości min 1,2m.

7. **utwardzony plac na zamknięte pojemniki na odpady komunalne**

8. **balustrady** zabezpieczające różnicę poziomów nad zjazdem do garażu

9. **wewnętrzny system komunikacji pieszej**- dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych przez zachowanie dopuszczalnych nachyleń i spadków

10. **oświetlenie zewnętrzne**- nowoczesny system, energooszczędne i przyjazne mieszkańcom

11. **brama wjazdowa na osiedle sterowana zdalnie**

12. **ogrodzenie osiedla** - siatka powlekana lub ocynkowana

---

**Inwestor zastrzega sobie prawo zastosowania materiałów oraz sprzętu o porównywalnych parametrach i jakości na każdym etapie inwestycji, z zachowaniem reżimu technologicznego i wytycznych producentów.**

OSIEDLE TUCHOWSKIE ZACISZE:

31-462 Kraków, ul. Tuchowska 7a

tel.: +48 506 411 722

tel.: +48 519 320 623

email: [kontakt@tuchowskiezacisze.pl](mailto:kontakt@tuchowskiezacisze.pl)



**Architecture  
Vento**